

DUPLICAT

Regulamentul oficial al tombolei

"WEEKEND RELAXANT LA MUNTE"

1. Organizatorul:

Tombola "WEEKEND RELAXANT LA MUNTE" este organizată de societatea MAURER IMOBILIARE S.A., cu sediul în Braşov, strada Albatrosului nr.11, apt.23, camera 3, judeţul Braşov, având nr. de ordine în Registrul Comerţului J08/1773/2006, cod unic de înregistrare 18886369, atribut fiscal RO şi Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J08/1773/2006, denumită în continuare "Organizator" sau "Societatea"

Participanţii la tombolă sunt obligaţi să respecte termenii şi condiţiile Regulamentului Oficial al Tombolei, potrivit celor de mai jos, (denumit în continuare Regulamentul)

Regulamentul este întocmit şi va fi făcut public, conform legislaţiei aplicabile în România, pe site-ul www.maurerimobiliare.ro, fiind disponibil oricărui participant la Tombolă în mod gratuit. Organizatorul îşi rezervă dreptul de a modifica sau de a completa prezentul Regulament, modificările sau completările facute urmând să intre în vigoare numai după anunţul prealabil de prezentare a acestora pe site-ul organizatorului.

Tombola are ca scop promovarea produselor şi serviciilor organizatorului, care tinde să stimuleze în rândul participanţilor speranţa unui câştig prin tragere la sorţi.

Participanţilor nu le este impusă în contrapartidă nicio cheltuială directă sau indirectă. Participanţii nu trebuie să achiziţioneze produse şi servicii ce sunt vândute de organizator.

Prezentul Regulament, precum şi orice alt document în baza căruia urmează să se desfăşoare tombola, trebuie să fie autentificate de un notar public înainte de începerea operaţiunii.

2. Durata Campaniei

Campania va începe la data de 17.12.2019 (şaptesprezece decembrie douămiiinouăsprezece), ora 11.00 şi se va încheia la data de 31.01.2020 (treizecişunuianuarie douămiiidouăzeci), ora 14.00.

3. Locul desfăşurării campaniei:

Campania se va desfășura pe site-ul societății www.maurerimobiliare.ro, în pagina speciala: <https://www.maurerimobiliare.ro/avantgarden3/concurs>.

4. Premiul acordat în cadrul Tombolei:

Organizatorul va acorda în cadrul Tombolei următorul premiu:

- un weekend relaxant la munte, într-un apartament situat în Complexul Rezidențial "Avantgarden 3" din Brașov, constând în două nopți de cazare, cu mic dejun inclus, pentru două persoane, 1 sedinta de masaj de relaxare + aromaterapie pentru 2 persoane și 1 bilet de intrare pentru 2 persoane pentru o zi în Centrul de Agreement Paradisul Acvatic din Brașov pentru rasfatarea simturilor (locație unde găsești bazine cu hidromasaj, saune umede sau uscate, grotă de relaxare, sală de sport, jacuzzi și zonă de relaxare, masaj). Perioada va fi stabilită de către câștigător, în funcție de disponibilitatea apartamentului în care va fi cazat, fiind excluse perioadele de sărbători legale. Weekendul la munte poate fi valorificat până la data de 31.12.2020 (treizecișunu decembrie douămiiidouăzeci).

Valoarea premiului câștigat este de 1.000 (unamie) lei.

Pentru a participa la tragerea la sorți a premiului oferit în cadrul Tombolei, participanții la campanie trebuie să acceseze pagina de internet a organizatorului www.maurerimobiliare.ro și să viziteze secțiunea concurs la adresa <https://www.maurerimobiliare.ro/avantgarden3/concurs>. Participanții la campanie trebuie să completeze pe site-ul societății un formular online prin care furnizează societății datele lor de contact. Participanții trebuie să ofere date valide de contact (inclusiv e-mail). În caz contrar, Organizatorul poate decide ca datele furnizate să nu fie luate în considerare. Participanții au obligația să se înscrie la tragerea la sorți folosind date de contact valide și complete, astfel încât să poată fi contactați de către Organizator în cazul în care vor fi desemnați câștigători. Prin înscrierea la tombolă, participanții își dau consimțământul ca datele lor personale să poată fi preluate și prelucrate de către Maurer Imobiliare SA în scopul transmiterii de comunicări de marketing.

După completarea datelor de contact, participanții vor accesa butonul "Învarte roata" care le va da dreptul să obțină un premiu suplimentar în cazul în care vor încheia cu Organizatorul un antecontract de vânzare-cumpărare prin care vor promite cumpărarea unui apartament în cadrul ansamblului rezidențial Avantgarden 3, construit de Organizator în municipiul Brașov, județul Brașov. Toți participanții care s-au înscris la tombolă, completând datele de contact vor intra automat în tragerea la sorți care se va efectua la sfârșitul campaniei pentru desemnarea câștigătorului premiului **Un weekend relaxant la munte**, indiferent dacă au încheiat sau nu un antecontract de vânzare-cumpărare cu Organizatorul. Acordarea premiului suplimentar în cazul în care participanții vor încheia cu Organizatorul un antecontract de vânzare-cumpărare prin care vor promite cumpărarea unui apartament în cadrul ansamblului

rezidențial Avantgarden 3, construit de Organizator se va face în baza unui alt regulament ce este afișat pe site-ul Organizatorului.

Participanții accepta în mod expres ca înscrierea la tombolă semnifică acceptarea deplină și necondiționată a oricărui prevederi din prezentul Regulament.

Dreptul de participare la Tombolă:

Poate participa la Tombolă orice persoană fizică cu capacitate deplină de exercițiu și care respectă termenii și condițiile prezentului regulament, denumiți în prezentul regulament Participanți.

Nu pot participa la campanie angajații organizatorului, asociații, administratorii, reprezentanții organizatorului.

Organizatorul se obligă să facă publice pe site-ul Organizatorului www.maurerimobiliare.ro numele câștigătorului și premiul acordat, în termen de 5 (cinci) zile de la data validării premiului de către comisie.

5. Înscrierea la tombolă:

Înscrierea la tombolă se face prin completarea formularului online de participare la tombolă, disponibil online pe site-ul Organizatorului arătat mai sus.

Pentru a se înscrie la tombolă, participanții vor trebui să completeze integral formular online de participare cu următoarele date: numele, prenumele, numărul de telefon, adresa de e-mail. Pentru a fi valide, taloanele trebuie să fie completate integral.

Formularele completate online vor fi salvate automat într-o bază de date.

6. Tragerea la sorți:

Tragerea la sorți a câștigătorului va avea loc la data de 05.02.2020 (cinci februarie douăzeci și douăzeci), ora 11.00, la punctul de lucru al organizatorului din Brașov, strada Pelicanului nr.5, județul Brașov, în cadrul unui eveniment ce va fi organizat de către Organizatorul tombolei. La acest eveniment pot participa toți Participanții la tombolă, însă prezența lor nu este obligatorie.

Extragerea câștigătorului premiului acordat va avea loc în prezența unei comisii formată din 3 (trei) persoane, din care doi reprezentanți ai Organizatorului și un client care nu a participat la tombolă. Extragerea câștigătorului va avea loc în prezența unui notar public, care va supraveghea întreaga procedură și va asigura respectarea

prezentului Regulament. Comisia de extragere a câștigătorului va întocmi un proces verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei. Notarul public care va participa la extragerea câștigătorului va întocmi o încheiere de certificare în acest sens.

Câștigătorul tombolei se va extrage cu ajutorul unui soft specializat care va rula într-o ordine aleatorie numele participanților. Câștigător va fi persoana afisată de soft la momentul la care un membru al comisiei va apăsa butonul de oprire a softului.

Validarea câștigătorului:

Câștigătorul va fi anunțat telefonic în termen de 5 (cinci) zile de la data tragerii la sorți și va fi invitat la sediul Organizatorului în vederea ridicării voucher-ului de cazare.

Castigatorul care nu se va prezenta la sediul Organizatorului în termen de 30 (treizeci) de zile de la data tragerii la sorți în vederea ridicării voucher-ului de cazare, va pierde premiul câștigat.

La ridicarea voucher-ului de cazare, câștigătorul va semna un acord cu Organizatorul în care își poate exprima sau nu consimțământul pentru ca fotografiile sau imaginea sa să fie / să nu fie utilizate de Organizator în scopuri de publicitate sau de marketing, în materiale scrise, audio sau video sau pe site-ul Organizatorului.

7. Protecția datelor personale:

În conformitate cu legislația în vigoare, Organizatorul va face public numele câștigătorului și premiul acordat, pe site-ul Organizatorului, www.maurerimobiliare.ro.

Organizatorul se obligă de asemenea, să respecte prevederile **Regulamentul UE nr. 679/2016**, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora. Organizatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor personale ale participanților, ale câștigătorului prezentei Tombole și să le utilizeze cu respectarea prezentului Regulament și a legislației în vigoare.

Prin completarea formularului online de participare la tombolă, fiecare participant își dă acordul ca Organizatorul să utilizeze datele cu caracter personal (nume, prenume, adresă, e-mail, număr telefon) aparținând Participantului, **pentru prezentare/informare și furnizarea produselor/serviciilor companiei către Participant și pentru trimiterea de comunicări de marketing electronic**, cu respectarea prevederilor art.12, alin.2 din Legea nr.506/2004, privind prelucrarea datelor cu caracter personal în sectorul comunicațiilor electronice.

Prin completarea formularului online de participare la tombolă, participantul a luat la cunoștință de următoarele:

- **Legalitatea prelucrării:** art.6, alin.1, lit. a), b), c), f) și art.9, alin.2, lit. d) din Regulament.

- **Destinatarii datelor cu caracter personal:** MAURER IMOBILIARE S.A. și partenerii săi contractuali.

- **Transferul datelor către o țară terță (din afara UE și Elveția):** am fost informat că Maurer Imobiliare SA Brașov nu are intenția de a transfera datele personale într-o țară terță, iar în situația în care se impune un astfel de transfer, operatorul trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute de art.42-50 din Regulament, persoana vizată fiind informată cu privire la posibilele riscuri pe care astfel de transferuri le pot implica.

- **Perioada de stocare a datelor:** conform art.5,alin.1, lit.e) din Regulament, datele colectate vor fi păstrate pentru o perioadă care să nu depășească perioada necesară îndeplinirii scopurilor”. Sunt de acord ca adresa de email, numărul de telefon să fie stocate și păstrate până la „retragerea expresă a consimțământului de către persoana vizată”, conform art.7, alin.3 din Regulament.

- **Drepturile persoanei vizate:** am fost informat(ă) despre drepturile prevăzute de art.12-22 din Regulament (dreptul la informare, la acces, la rectificare, la ștergere, la restricționare, la portabilitate, la opoziție), precum și despre dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere și de a introduce o cale de atac judiciară (art.12, alin.4 din Regulament). Pentru exercitarea acestor drepturi se poate folosi adresa de e-mail a operatorului sau cererea se poate depune direct la sediul acestuia.

- **Retragerea consimțământului:** am fost informat(ă) despre faptul că în conformitate cu art.7, alin.3 din Regulament, pot în orice moment să-mi retrag consimțământul acordat operatorului, cu efect doar pe viitor, și că după revocare, profilul meu de client/ă nu va mai fi prelucrat și nu voi mai primi comunicări de marketing.

- **Prelucrarea automată a datelor:** am fost informat(ă) despre faptul că datele cu caracter personal furnizate vor face obiectul unei prelucrări automate, necesară pentru furnizarea serviciilor/produselor companiei, pentru activități de marketing și pentru a asigura o comunicare rapidă cu clientul, prelucrare care se bazează inclusiv pe consimțământul meu explicit (art.22,alin.2, lit.c)

- **Necesitatea furnizării datelor:** datele cu caracter personal furnizate sunt necesare pentru realizarea „scopurilor prelucrării” prevăzute la pct.3, însă îndeplinirea obligațiilor dintre operator și Participant, nu este condiționată de acordarea consimțământului.

8. Dispoziții finale:

Castigatorul nu poate opta pentru acordarea contravalorii premiului câștigat în bani sau în alte bunuri / servicii și nici pentru transferarea premiului către o altă persoană. Impozitul pe venitul din premii se calculează și se plătește de către Organizator, conform celor prevăzute de art.110 din Codul Fiscal.

Prin înscrierea la tombolă, participanții sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament, pe care îl accepta întru totul.

In cazul in care, in urma unor verificari ulterioare, se constata ca una sau mai multe dintre regulile de participare a fost incalcată, Organizatorul isi rezerva dreptul de a retrage premiul acordat.

In cazul in care organizarea campaniei este impiedicata de un caz de forta majora, Organizatorul poate reprograma campania.

Regulamentul oficial al campaniei este disponibil in mod gratuit oricarui solicitant, in toate punctele de lucru/punctele de vânzare ale Organizatorului din România, indiferent de locul situării acestora, precum și la promotorii ambulanți.

Regulamentul oficial va fi publicat si pe site-ul organizatorului www.maurerimobiliare.ro.

Pentru orice probleme sau nelămuriri legate de tombolă, participantii pot suna la urmatorul numar de telefon: 0268-255191 sau pot trimite solicitarile lor pe adresa de mail: cristina.nicodim@maurerimobiliare.ro.

Participarea la aceasta tombolă implica obligativitatea respectarii intrutotul a prezentului regulament.

Participantii care au pierdut calitatea de potentiali castigatori sau de castigatori, nu au dreptul sa solicite prin nici un alt mijloc atribuirea unui premiu.

Eventualele contestatii vor fi luate in considerare numai până la data tragerii la sorti a câștigătorului. Orice contestatie primita dupa tragerea la sorti a câștigătorului, nu va mai fi luata in seama.

Organizatorul nu isi asuma raspunderea pentru taloanele completate necorespunzator.

Actul s-a întocmit azi, data de 17.12.2019, la sediul Societății Profesionale Notariale Burlan Radu – Cătălin, Burlan Ioana – Suzana și Burlan Silviu – Cristian într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva societății profesionale notariale. După exemplarul original al actului s-au emis 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) duplicate se eliberează părții și 1 (un) duplicat se păstrează în arhiva societății profesionale notariale.-----

Organizator,
MAURER IMOBILIARE S.A.
Prin director general și administrator
S.S. CREȚA MARIUS – NELU

Semnatura si stampila

autentificarea pe pagina 7

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BURLAN RADU – CĂTĂLIN,
BURLAN IOANA – SUZANA și BURLAN SILVIU – CRISTIAN
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
municipiul Brașov, Calea București nr.58, scara B, apt.2, județul Brașov
licența de funcționare nr.91/1389/25.03.2019
telefon/fax: 0268 314 884, 0368 414 627
e-mail: secretariat@bnpburlan.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3951
Anul 2019, luna decembrie, ziua 17

În fața mea, **BURLAN RADU - CĂTĂLIN - notar public**, la sediul Societății Profesionale Notariale s-a prezentat:

CREȚA MARIUS - NELU, domiciliat în municipiul Brașov, strada Egretei nr.20, ap.84, județul Brașov, având CNP 1780714261455, identificat cu cartea de identitate seria ZV nr.186145/05.02.2018, eliberată de SPCLEP Brașov, în calitate de **director general și administrator al societății MAURER IMOBILIARE S.A.**, cu sediul în Brașov, strada Albatrosului nr.11, apt.23, camera 3, județul Brașov, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J08/1773/2006, cod unic de înregistrare 18886369, atribut fiscal RO și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J08/1773/2006, în baza puterilor conferite prin actul constitutiv al societății, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial, în conformitate cu prevederile art.84 lit. g) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 178,50 lei, inclusiv TVA 19 % (150 lei fără TVA), achitat cu OP/17.12.2019.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BURLAN RADU – CĂTĂLIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de subsemnatul **BURLAN RADU - CĂTĂLIN, notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
BURLAN RADU - CĂTĂLIN

